



## SPECIALE BONUS E INCENTIVI

A cura di Piemme S.p.A.

# Decreto Rilancio: i soggetti beneficiari delle agevolazioni fiscali

A giugno si saprà se gli incentivi riguarderanno anche alberghi, pensioni e condomini con procedimento di condono

Il Decreto Rilancio prevede una serie di categorie di soggetti beneficiari dell'agevolazione fiscale Superbonus 110%, che è allargata rispetto al 2020. Tra l'altro, in attesa che il Decreto Semplificazioni venga approvato - si spera a giugno - la platea dei beneficiari potrebbe ulteriormente ampliarsi ad alberghi, pensioni e a condomini che hanno un procedimento di condono in corso. Attualmente, chi può fruire del bonus sono:

- i condomini e le persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arte o professione, con riferimento agli interventi su edifici composti da due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate, anche se posseduti da un unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche;
- le persone fisiche, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni;
- gli Istituti autonomi case popolari (Iacp);
- le cooperative di abitazione a proprietà indivisa;
- le organizzazioni non lucrative



di utilità sociale (di cui all'articolo 10, del decreto legislativo n. 460/1997), le organizzazioni di volontariato iscritte nei registri di cui alla legge n. 266/1991, e le associazioni di promozione sociale iscritte nei registri nazionali, regionali e delle provincie autonome di Trento e Bolzano, previsti dall'articolo 7 della legge n. 383/2000;

di utilità sociale (di cui all'articolo 10, del decreto legislativo n. 460/1997), le organizzazioni di volontariato iscritte nei registri di cui alla legge n. 266/1991, e le associazioni di promozione sociale iscritte nei registri nazionali, regionali e delle provincie autonome di Trento e Bolzano, previsti dall'articolo 7 della legge n. 383/2000;

Sono invece esclusi dall'agevolazione le abitazioni di tipo signorile, le abitazioni in ville, i castelli, palazzi di eminenti pregi

artistici o storici per le unità immobiliari non aperte al pubblico. Una novità introdotta dal Decreto Rilancio riguarda poi la possibilità di applicare il Superbonus 110% agli interventi di **demolizione e ricostruzione**, anche quando si ricostruisca un edificio demolito con caratteristiche diverse e, soprattutto, più grande. Ciò perché, la novazione dell'articolo 3 del Testo Unico dell'Edilizia, ha fatto in modo che la demolizione e ricostruzione rientri nelle opere di ristrutturazione edilizia, anche nel caso di "diversa sagoma, prospetti, sedime e caratteristiche planivolumetriche e tipologiche, con le innovazioni necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, per l'applicazione della normativa sull'accessibilità, per l'installazione di impianti tecnologici e per l'efficiamento energetico. L'intervento può prevedere altresì, nei soli casi espressamente previsti dalla legislazione vigente o dagli strumenti urbanistici comunali, incrementi di volumetria anche per promuovere interventi di rigenerazione urbana".

## CONFARTIGIANATO COSTRUZIONI LECCE

## Marullo: «Si faccia presto col Decreto Semplificazioni»

Attivo lo sportello di supporto per l'accesso agli incentivi

«Il decreto è indispensabile per permettere ai cittadini di accedere agli incentivi. Il comparto non può permettersi nuovi rinvii». Il **presidente della Categoria Costruzioni di Confartigianato Lecce, Luigi Marullo** (in foto a destra) interviene in merito al Superbonus 110% e sulle possibili modifiche previste con il Decreto Semplificazioni.



**Presidente Marullo, il Superbonus offre la possibilità di ristrutturare casa quasi a costo zero. Che interesse c'è stato verso questo provvedimento?**

Il nostro territorio ha risposto bene. Abbiamo riscontrato un forte interesse, sia in termini di pratiche avviate, che di richieste di informazioni. Purtroppo la complessità degli adempimenti rischia di frenare gli entusiasmi. Per questo confidiamo nel decreto Semplificazioni.

**Perché è così importante? Che vantaggi ci saranno?**

Il decreto prevede l'estensione del provvedimento al 2023 e l'ampliamento della platea dei beneficiari, ammettendo anche coloro che hanno procedure di condono edilizio in corso. Questo eviterà che le irregolarità di pochi impediscano all'intero condominio di fruire degli sconti. Inoltre è prevista una sburocratizzazione delle norme che consentirà di programmare meglio i lavori.

**Il DL Semplificazioni era previsto per maggio, mentre adesso si parla di giugno. Rimandare ancora i provvedimenti avrebbe l'effetto di rallentare, se non bloccare, i lavori. Nessuno programmerebbe investimenti senza avere certezze sulla durata dei benefici. Anche per questo, Confartigianato Lecce ha attivato uno sportello per supportare utenti e aziende locali nel percorso di accesso agli incentivi.**

110%  
Superbonus



Ministero dello  
sviluppo economico

20% Rame

10%  
Acciaio

30%  
Alluminio

100% Sostenibile

110 %  
Artigiano

110 %  
Superbonus

Chiedi a noi



superbonus@confartigianatolecce.it

0832 494360

Confartigianato  
Imprese  
LECCE