



# AGENZIA REGIONALE PER LA CASA E L'ABITARE

ARCA SUD SALENTO

**AVVISO PUBBLICO PER LA COSTITUZIONE E TENUTA, IN MODALITÀ DIGITALE, DELL'ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI AI SENSI DEGLI ARTICOLI 36 E 63 DEL D. LGS. N.50/2016.**

## **SI RENDE NOTO CHE**

in esecuzione del Provvedimento dell'Amministratore Unico n.83 del 5.7.2021 viene istituito, in modalità digitale, l'elenco aperto di operatori economici per l'affidamento di lavori ai sensi degli articoli 36 e 63 del D. Lgs. n.50/2016, nel rispetto delle Linee Guida ANAC n.4 "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici".

### **ART. 1.**

#### **ISTITUZIONE DELL' ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI**

Attraverso l'istituzione del suddetto elenco di operatori economici qualificati per l'affidamento di lavori, l'Amministrazione intende dotarsi di uno strumento idoneo a garantire l'effettività dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, rotazione e trasparenza nell'attività contrattuale sotto soglia per la quale non è prevista la pubblicazione di un bando, assicurando, altresì, il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza prescritti dall'art. 30 comma 1 del D. Lgs. n.50/2016.

In particolare, l'Amministrazione intende procedere all'istituzione ed alla tenuta – in modalità digitale – dell'elenco di operatori economici da invitare per l'affidamento di lavori ai sensi degli artt. 36 e 63 del D. Lgs. n.50/2016, suddiviso in due sezioni:

**-Elenco degli operatori per lavori di importo fino ad € 150.000,00;**

**-Elenco degli operatori per lavori di importo superiore ad € 150.000,00 e inferiore alla soglia di cui all'art.35 del D. Lgs. n.50/2016.**

L'elenco sarà utilizzato dall'Ente come strumento di identificazione degli operatori economici qualificati a effettuare lavori nell'ambito delle categorie e degli importi indicati nell'art. 36, comma 2 del D. Lgs. n.50/2016 e, comunque, ogniqualvolta vi siano i presupposti per ricorrere all'esperimento di gara a procedura negoziata, senza ricorso al Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA.

La stazione appaltante può invitare il numero di operatori che ritiene più confacente alle proprie esigenze - indicandolo nella determina a contrarre, - purché superiore al minimo previsto dall'art. 36 del Codice.

Al fine di rispettare i principi di cui all'art. 30, ed in particolare il principio di proporzionalità, e il disposto dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs. n.50/2016, si precisa che il numero minimo di operatori economici che saranno invitati a ciascuna procedura, salvo diversa indicazione contenuta nella determina a contrarre, sarà determinato in rapporto all'entità dell'affidamento come prescritto dall'art.36 del Codice.

L'affidamento di lavori di importo inferiore a € 40.000,00 può avvenire tramite affidamento diretto, adeguatamente motivato, in conformità all'art. 36, comma 2, D. Lgs. n.50/2016.

**ART. 2.**  
**Requisiti per l'iscrizione all'elenco di operatori economici**

L'elenco viene formato sulla base delle fasce d'importo nonché della natura dei lavori da appaltare ovvero delle categorie e classifiche di cui all'articolo 61 del D.P.R. 207/2010:

**- Elenco OO.EE. per lavori di importo fino a € 150.000,00:**

	<b>Categoria lavori</b>	<b>Corrispondenza con qualifica SOA</b>
a)	Lavori edili	OG1
b)	Lavori stradali	OG3 e OG4
c)	Lavori idrico – sanitari	OS3 e OS28
e)	Lavori impiantistici	OG9, OG10, OG11, OS5, OS30
f)	Lavori da vetraio, infissi e accessori	OS6
g)	Lavori su beni immobili sottoposti a tutela, ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali	OG2
k)	Lavori di opere a verde ed arredo urbano	OG13 e OS24

**- Elenco per lavori di importo superiore ad € 150.000,00 e inferiore alla soglia di cui all'art.35 del D. Lgs. n.50/2016:**

suddiviso in riferimento a tutte le categorie OG e OS di cui all'allegato A del D.P.R. 207/2010 ed in riferimento alle classifiche di importo di cui all'art. 61, comma 4 del D.P.R. 207/2010.

Possono essere ammessi all'iscrizione i soggetti di cui all'art. 45 comma 2, lett. a), b), c), del D.Lgs.50/2016 e precisamente:

- gli imprenditori individuali, anche artigiani, le società commerciali, le società cooperative;
- i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985 n. 443;
- i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del Codice Civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro.

Al momento dell'iscrizione l'operatore economico deve possedere:

**a. Requisiti di carattere generale e di idoneità professionale:**

1. insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici di cui all'art. 80 del D. Lgs. n.50/2016, in capo a ciascun soggetto ivi indicato;
2. iscrizione – ove prevista dalla propria natura giuridica – alla C.C.I.A.A. della provincia in cui il soggetto ha sede o analogo registro di altro Stato membro della U.E., ovvero iscrizione ad altro Albo previsto dalle norme vigenti, capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore oggetto del presente avviso;
3. sussistenza della regolarità contributiva in materia previdenziale, assistenziale e assicurativa;
4. insussistenza della condizione prevista dall'art.53 comma 16<sup>ter</sup> del D. Lgs. n.165/2001 (pantouflage), ossia l'operatore economico non deve aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo, e comunque, aver attribuito incarichi a ex dipendenti di ARCA Sud Salento che abbiano cessato il loro rapporto di lavoro da meno di tre anni e che negli ultimi tre anni di servizio abbiano

esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della stessa Amministrazione, nei confronti del medesimo operatore economico.

**b. Requisiti di carattere speciale:**

1. per l'iscrizione nell'Elenco per **lavori di importo fino a € 150.000,00**: possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 ovvero Attestazione SOA, in corso di validità, per la/e categoria/e per la/le quale/i si richiede l'iscrizione.

2. per l'iscrizione nell'Elenco per **lavori di importo superiore a € 150.000,00 e inferiore alla soglia di cui all'art.35 del D. Lgs. n.50/2016**:

Attestazione SOA, in corso di validità, per la/e categoria/e per la/e quale/i si richiede l'iscrizione, in ragione della classifica posseduta.

Per classifiche superiori alla II, ai sensi dell'art. 63 del D.P.R. 207/2010, le imprese devono possedere il sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee UNI ES ISO 9000.

Ai fini dell'iscrizione negli elenchi, gli operatori devono dichiarare il possesso dei requisiti richiesti utilizzando la modulistica di cui al successivo art.3).

Gli operatori economici possono chiedere l'iscrizione ad uno o ad entrambi gli elenchi e, nell'ambito degli stessi, per una o più categorie, in ragione dell'importo per cui sono qualificati.

È fatto divieto di chiedere l'iscrizione in un elenco come singolo e in forma di raggruppamento temporaneo d'impresa ovvero sia in forma individuale che in forma di componente di un consorzio.

La Stazione appaltante si riserva di effettuare accertamenti a campione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, relativamente al possesso dei requisiti dichiarati.

Ai fini dell'iscrizione nelle varie categorie dell'elenco di cui al presente avviso, il singolo operatore economico **non potrà ricorrere all'istituto dell'avvalimento.**

### **ART. 3.**

#### **Procedura per la formazione degli elenchi di operatori economici in modalità digitale e documentazione necessaria all'iscrizione**

L'Amministrazione si è dotata di un sistema informatizzato per la creazione e la gestione degli elenchi degli operatori economici, fruibile mediante apposita sezione del sito **<https://arcasudsalento.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> – sezione servizi on line – Elenchi Operatori economici**, ove è disponibile quanto occorrente per l'iscrizione on-line, ovvero:

- il presente avviso pubblico di istituzione degli elenchi;
- il Provvedimento A.U. n.83 del 5.7.2021 con cui si approva la costituzione e tenuta, in modalità digitale, degli elenchi degli operatori economici per l'affidamento di lavori, ai sensi degli artt. 36 e 63 del D.Lgs.50/2016;
- guide operative per agevolare le attività di iscrizione da parte degli operatori economici interessati e, precisamente "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti";
- il format per la redazione della domanda di iscrizione in riferimento alla sezione ed alla/e corrispondenti categoria/e e classifiche di lavori di proprio interesse;
- la funzione di stampa della domanda di iscrizione;
- la funzione di upload dei documenti necessari all'iscrizione, ovvero:
  - **allegato A) – ISCRIZIONE – REQUISITI GENERALI**, contenente l'autodichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico mediante **firma digitale**, da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000;
  - (solo per l'iscrizione all'elenco per lavori fino a 150.000,00 €) **allegato B) REQUISITI IMPORTO INFERIORE A 150.000,00 EURO** sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico mediante **firma digitale**.

## **Non sono ammesse domande in forma cartacea.**

**Per l'iscrizione occorre essere in possesso di una casella di posta elettronica certificata (PEC): tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura d'iscrizione negli elenchi degli operatori economici avverranno esclusivamente tramite PEC.**

### **ART. 4 Modalità di iscrizione**

L'operatore economico che intende iscriversi dovrà:

- accedere alla sezione "**Registrati**" della pagina web "Elenchi Operatori economici," e completare le informazioni anagrafiche per ottenere le credenziali di accesso all'area riservata agli Operatori Economici;
- una volta ottenute la username e la password di accesso, accedere all'area riservata agli operatori registrati e selezionare l'albo di interesse nella sezione contenente i bandi ed avvisi di iscrizione ad elenchi operatori economici;
- procedere quindi con la formulazione della domanda di iscrizione all'elenco scelto, fornendo al sistema le informazioni (categorie e documenti) richieste.

A conferma della presentazione della domanda di iscrizione l'operatore economico riceverà a mezzo PEC la relativa ricevuta con la data e l'ora di presentazione della domanda.

### **ART. 5 Durata dell'iscrizione. Aggiornamento periodico degli elenchi.**

L'iscrizione agli elenchi degli operatori economici ha **validità permanente**, previo rinnovo annuale. **Gli elenchi sono sempre aperti all'iscrizione** degli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, con le modalità indicate nel presente avviso pubblico di istituzione che, pertanto, è pubblicato in maniera permanente sul sito <https://arcasudsalento.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> – sezione servizi on line – *Elenchi Operatori economici* unitamente alla modulistica necessaria per l'iscrizione.

Gli operatori economici iscritti sono tenuti a comunicare tempestivamente e, comunque, non oltre **10 giorni** dalla data dell'evento, qualsiasi variazione dei requisiti per l'iscrizione ai suddetti elenchi, pena la cancellazione dai medesimi.

Ai fini del continuo aggiornamento degli elenchi, gli operatori economici devono manifestare, con **cadenza annuale**, la volontà di rinnovo dell'iscrizione negli stessi e la persistenza dei requisiti di cui al precedente articolo 2.

A tale scopo, al termine di ciascun anno dall'iscrizione all'Elenco verrà inviato un *alert* automatico via PEC per consentire all'operatore economico il rinnovo ed il reinvio delle dichiarazioni concernenti il possesso dei requisiti, l'elenco delle categorie delle lavorazioni di proprio interesse nonché l'invio della documentazione necessaria all'aggiornamento, con le modalità e nei tempi all'uopo indicati dall'Amministrazione.

L'inclusione nell'elenco, in ogni caso, non costituisce diritto al conferimento degli affidamenti da parte degli operatori iscritti.

### **ART. 6 COMUNICAZIONE DELL'ESITO DELLA DOMANDA DI ISCRIZIONE.**

L'Amministrazione provvede all'esame delle richieste di iscrizione, seguendo l'ordine progressivo di arrivo delle relative domande, complete di tutta la documentazione prescritta, entro 30 giorni dalla data di ricevimento dell'istanza.

L'Ente si riserva la facoltà di chiedere integrazioni o chiarimenti alla domanda presentata. Qualora la documentazione presentata non risulti completa, il procedimento di iscrizione viene sospeso, previo avviso agli interessati, sino a che non vengano forniti i richiesti chiarimenti ed integrazioni.

Qualora la documentazione non risulti conforme alle prescrizioni del presente Avviso l'istanza di iscrizione verrà respinta.

In tale caso verranno comunicati tempestivamente all'istante, ai sensi dell'art. 10-bis della L. 241/90, i motivi che ostano all'accoglimento (parziale o totale) della domanda. Entro dieci giorni dal ricevimento della comunicazione, il richiedente ha il diritto di presentare osservazioni, eventualmente corredate da documenti.

L'esito negativo della domanda, opportunamente motivato, verrà comunicato per iscritto al soggetto interessato.

## **ART. 7 CANCELLAZIONE DALL'ELENCO**

La cancellazione dall'elenco è disposta d'ufficio, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, nei seguenti casi:

1. *sopravvenuta mancanza di uno dei requisiti previsti per l'inclusione nell'elenco ed in particolare nel caso in cui insorga uno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n.50/2016;*
2. *mancata presentazione di offerte a seguito di tre inviti nel biennio;*
3. *quando l'iscritto sia incorso in un'accertata grave negligenza o malafede nella esecuzione della prestazione o abbia commesso un errore grave nell'esercizio della attività professionale;*
4. *mancata manifestazione della volontà di rinnovo dell'iscrizione negli elenchi;*
5. *mancata comunicazione tempestiva di qualsiasi variazione dei requisiti per l'iscrizione;*
6. *cessazione dell'attività.*
7. *per formale richiesta dell'interessato.*

L'Amministrazione prima di procedere alla cancellazione invia all'operatore economico apposita comunicazione di avvio del procedimento di cancellazione, contenente l'indicazione dei fatti addebitati e l'assegnazione del termine per le eventuali deduzioni volte al superamento degli stessi.

In tutti i casi, la comunicazione di avvenuta cancellazione dagli elenchi, trasmessa a mezzo PEC, riporta adeguata motivazione della/e causa/e di esclusione.

## **ART. 8 UTILIZZAZIONE DELL'ELENCO E SORTEGGIO**

L'elenco, suddiviso per sezioni e per categorie di lavorazioni, verrà utilizzato per l'espletamento di procedure negoziate per l'esecuzione di lavori pubblici, nel rispetto dei principi di economicità, trasparenza, rotazione, concorrenza, parità di trattamento e non discriminazione.

Di volta in volta verranno invitati gli operatori economici, nel numero indicato all'art.1 o nel numero diverso indicato nella determina a contrarre nel rispetto dell'art.36 del D. Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti necessari allo specifico affidamento, tra quelli iscritti nella categoria prevalente del lavoro da affidare, mediante l'applicazione di algoritmi che consentano un'attribuzione casuale del numero d'ordine degli iscritti, a garanzia del rispetto del principio di rotazione degli inviti, al fine di favorire la distribuzione temporale delle opportunità di aggiudicazione tra tutti gli operatori potenzialmente idonei. Il procedimento di applicazione dell'algoritmo di rotazione, per ciascuna procedura, avverrà in seduta pubblica di cui saranno resi noti la data e il luogo di espletamento, con avviso pubblicato sul sito "<https://arcasudsalento.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> – sezione servizi on line – Elenchi Operatori economici", adottando gli opportuni accorgimenti affinché i nominativi degli operatori economici selezionati non vengano resi noti, né siano accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte.

E' altresì facoltà del RUP invitare alle gare, previa indagine di mercato, anche Ditte non iscritte nell'elenco, ove ricorrano ragioni di necessità o di convenienza legate alla natura o alle caratteristiche dei lavori da affidare, ovvero ove risulti iscritto, per la categoria interessata, un insufficiente numero di imprese.

L'inserimento nell'elenco, pertanto, non comporta assolutamente l'automatica garanzia di invito a tutte le gare relative alle categorie e soglie per cui si è iscritti. La frequenza di invito a gara è infatti inversamente proporzionale al numero di imprese iscritte per ciascuna categoria.

## **ART. 9 TUTELA DELLA RISERVATEZZA**

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 13 del D. Lgs. 30/6/2003, n.196, denominato "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che l'Amministrazione gestirà l'archivio di dati personali delle imprese che presenteranno domanda per l'iscrizione all'elenco.

I dati personali saranno trattati nel rispetto delle norme vigenti con l'adozione delle misure di protezione necessarie ed adeguate per garantire la sicurezza e la riservatezza delle informazioni.

Il trattamento dei dati potrà comprendere le seguenti operazioni: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, selezione, estrazione, raffronto, comunicazione e cancellazione. Dette operazioni saranno effettuate nel rispetto delle norme vigenti, con logiche strettamente correlate alle finalità sopra indicate e con l'adozione delle misure di protezione necessarie ed adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati trattati.

L'Elenco sarà pubblicato sul sito web di ARCA Sud Salento con cadenza annuale e conterrà per ciascuna impresa i seguenti dati:

- Ragione o denominazione sociale
- Sede sociale
- P.IVA e/o Codice Fiscale

La prima pubblicazione avverrà decorsi 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso.

L'iscrizione richiede necessariamente sia fornito il consenso al trattamento dei dati personali.

Il presente avviso è pubblicato sul sito:  
*"<https://arcasudsalento.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> – sezione servizi on line – Elenchi Operatori economici".*

Eventuali ulteriori informazioni potranno essere chieste all'Ufficio Gare e Appalti di ARCA Sud Salento - tel. 0832.446284 e mail: [m.marcuccio@arcasudsalento.it](mailto:m.marcuccio@arcasudsalento.it).

Responsabile del procedimento: Arch. Marcella Marcuccio.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
GESTIONE DEL PATRIMONIO  
Dott. Francesco Panese